

# LA NOTE DE CONJONCTURE

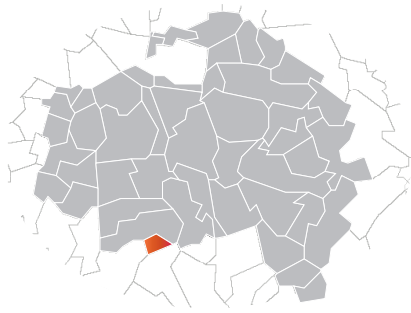
N° 30

Novembre 2019

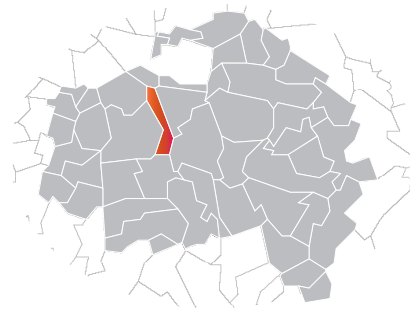


## ANNEXES : LES DONNÉES STATISTIQUES





## Ablon-sur-Seine



## Alfortville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 129     | 131     | 120     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 520   | 2 260   | 2 230   |
| individuel (en €/lot)              | 310 500 | 300 000 | 306 300 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 471     | 553     | 528     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 180   | 4 260   | 4 460   |
| individuel (en €/lot)              | 418 500 | 460 000 | 440 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Ile-de-France – Base ECLAIR) /

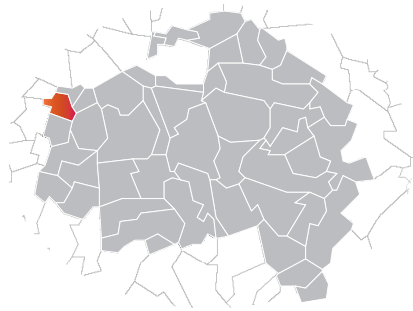
|   | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |      |      |
|   | 9    | 2    | 0    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |      |      |
|   | 1    | -    | -    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |      |      |
|   | 2    | -    | -    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | n.s  | -    | -    |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -    | -    |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 169   | 411   | 257   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 95    | 444   | 299   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 92    | 115   | 157   |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 120 | 5 247 | 5 321 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

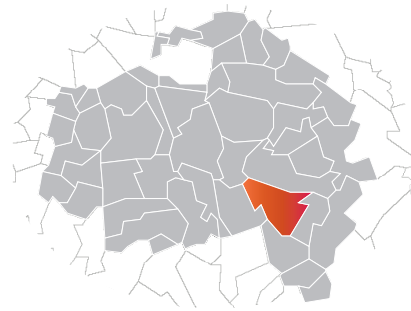
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016  | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|-------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |      |      |
|                                      | 1     | 5    | 5    |
| <b>type de logements</b>             |       |      |      |
| collectif                            | 0 %   | 0 %  | 0 %  |
| individuel groupé                    | 0 %   | 40 % | 40 % |
| individuel pur                       | 100 % | 60 % | 60 % |
| résidence                            | 0 %   | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 386  | 389  | 306  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 78 % | 98 % | 98 % |
| individuel groupé                    | 22 % | 0 %  | 1 %  |
| individuel pur                       | 0 %  | 2 %  | 1 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |



## Arcueil



## Boissy-Saint-Léger

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 185     | 250     | 153     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 240   | 4 420   | 4 850   |
| individuel (en €/lot)              | 410 000 | 375 000 | 390 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 209     | 222     | 210     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 490   | 2 290   | 2 290   |
| individuel (en €/lot)              | 274 000 | 308 000 | 318 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

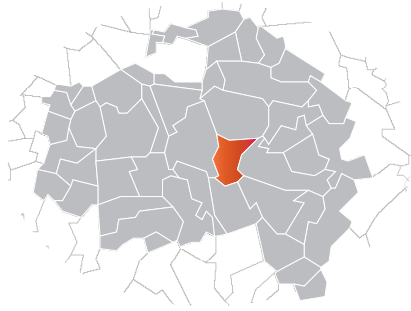
|   | 2016 | 2017  | 2018  |
|---|------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |       |       |
|   | 0    | 24    | 20    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |       |       |
|   | 0    | 55    | 39    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |       |       |
|   | 0    | 31    | 50    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | 5 004 | 5 211 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -     | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 99    | 52    | 52    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 96    | 37    | 42    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 80    | 65    | 55    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 224 | 4 204 | 3 836 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

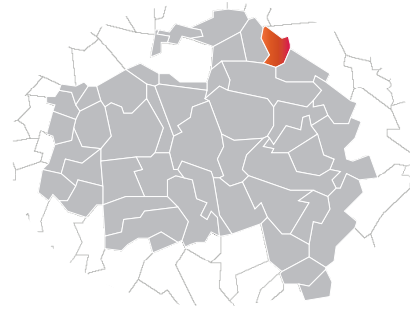
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 159  | 106  | 137  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 99 % | 84 % | 96 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 10 % | 0 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 6 %  | 4 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 371  | 140  | 120  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 96 % | 93 % | 91 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 2 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 3 %  | 5 %  | 9 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |



## Bonneuil-sur-Marne



## Bry-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 109     | 134     | 123     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 670   | 2 900   | 2 890   |
| individuel (en €/lot)              | 300 000 | 310 000 | 331 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 259     | 333     | 277     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 740   | 3 980   | 4 160   |
| individuel (en €/lot)              | 502 700 | 500 000 | 598 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

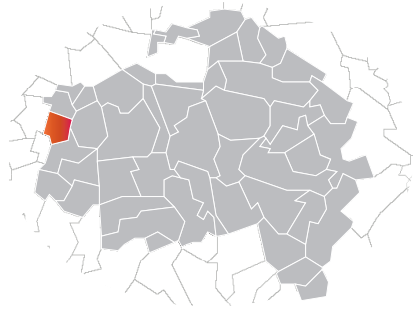
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 159   | 147   | 41    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 204   | 71    | 41    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 100   | 24    | 24    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 941 | 3 773 | 3 977 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | n.s   | n.s   | n.s   |

|   | 2016 | 2017  | 2018  |
|---|------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |       |       |
|   | 5    | 0     | 35    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |       |       |
|   | 0    | 36    | 156   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |       |       |
|   | 0    | 36    | 157   |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | 4 986 | 5 270 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -     | -     |

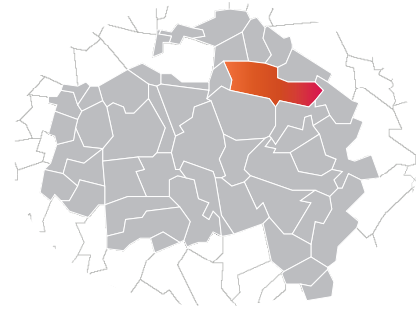
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 225  | 176  | 121  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 99 % | 95 % | 97 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 3 %  | 2 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 2 %  | 1 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 340  | 33   | 104  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 17 % | 33 % | 87 % |
| individuel groupé                    | 2 %  | 18 % | 4 %  |
| individuel pur                       | 3 %  | 48 % | 10 % |
| résidence                            | 78 % | 0 %  | 0 %  |



## Cachan



## Champigny-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 246     | 393     | 354     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 070   | 4 390   | 4 640   |
| individuel (en €/lot)              | 445 000 | 465 000 | 543 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 827     | 1 004   | 952     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 020   | 3 070   | 3 130   |
| individuel (en €/lot)              | 325 000 | 346 800 | 340 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

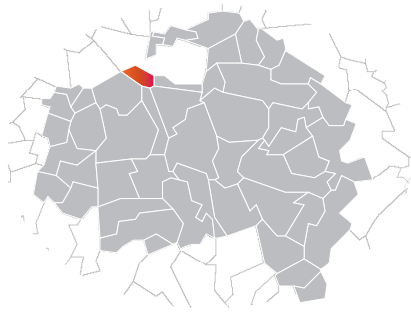
|   | 2016  | 2017   | 2018  |
|---|-------|--------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |        |       |
|   | 94    | 63     | 82    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |        |       |
|   | 16    | 73     | 72    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |        |       |
|   | 9     | 19     | 9     |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |        |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 035 | 5 084- | 5 570 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -      | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 144   | 89    | 308   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 151   | 208   | 287   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 73    | 192   | 171   |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 733 | 4 466 | 4 298 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

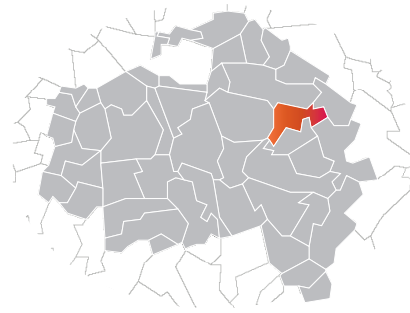
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 101  | 175  | 152  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 53 % | 50 % | 88 % |
| individuel groupé                    | 4 %  | 0 %  | 5 %  |
| individuel pur                       | 7 %  | 4 %  | 8 %  |
| résidence                            | 36 % | 46 % | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 441  | 266  | 965  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 85 % | 50 % | 54 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 2 %  | 1 %  |
| individuel pur                       | 10 % | 13 % | 4 %  |
| résidence                            | 4 %  | 35 % | 41 % |



## Charenton-le-Pont



## Chennevières-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016  | 2017  | 2018  |
|------------------------------------|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |       |       |       |
|                                    | 464   | 593   | 504   |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 6 350 | 6 610 | 7 210 |
| individuel (en €/lot)              | n.s   | n.s   | n.s   |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 322     | 362     | 369     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 790   | 2 860   | 2 930   |
| individuel (en €/lot)              | 333 000 | 348 000 | 357 400 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

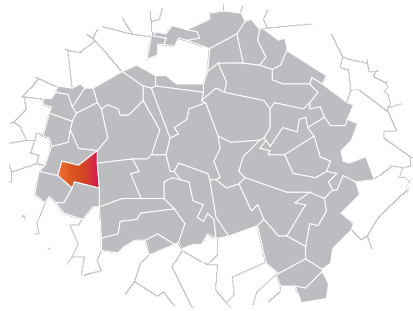
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 85    | 79    | 37    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 127   | 37    | 27    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 65    | 24    | 14    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 9 081 | 8 626 | 8 727 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 80    | 175   | 151   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 41    | 224   | 121   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 39    | 88    | 58    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 516 | 4 469 | 4 734 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

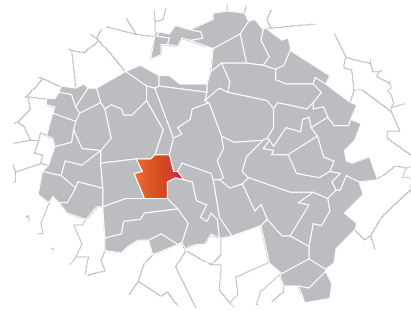
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 82   | 18   | 69   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 99 % | 94 % | 91 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 0 %  | 7 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 6 %  | 1 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016  | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|-------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |      |      |
|                                      | 5     | 65   | 132  |
| <b>type de logements</b>             |       |      |      |
| collectif                            | 0 %   | 95 % | 95 % |
| individuel groupé                    | 0 %   | 0 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 100 % | 5 %  | 5 %  |
| résidence                            | 0 %   | 0 %  | 0 %  |



## Chevilly-Larue



## Choisy-le-Roi

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                  | 2016    | 2017    | 2018    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| nombre de logements vendus       |         |         |         |
|                                  | 187     | 189     | 194     |
| prix standardisé des ventes      |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> ) | 2 980   | 2 890   | 2 940   |
| individuel (en €/lot)            | 395 000 | 385 000 | 424 000 |

|                                  | 2016    | 2017    | 2018    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| nombre de logements vendus       |         |         |         |
|                                  | 624     | 672     | 668     |
| prix standardisé des ventes      |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> ) | 2 940   | 3 040   | 3 190   |
| individuel (en €/lot)            | 330 000 | 355 000 | 355 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

|  | 2016  | 2017  | 2018  |
|--|-------|-------|-------|
| nombre de logements vendus                   |       |       |       |
|  | 67    | 107   | 127   |
| nombre de mises en vente                     |       |       |       |
|  | 120   | 101   | 169   |
| nombre de logements disponibles fin décembre |       |       |       |
|  | 53    | 47    | 89    |
| prix moyen des offres de ventes              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )             | 4 030 | 4 198 | 5 202 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )            | -     | -     | -     |

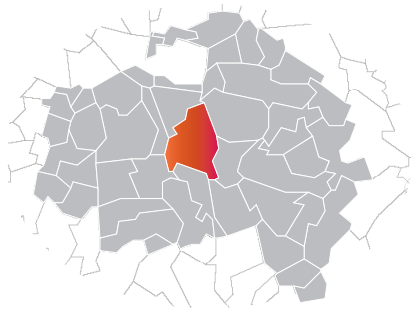
|  | 2016  | 2017  | 2018  |
|--|-------|-------|-------|
| nombre de logements vendus                   |       |       |       |
|  | 153   | 66    | 60    |
| nombre de mises en vente                     |       |       |       |
|  | 80    | 40    | 18    |
| nombre de logements disponibles fin décembre |       |       |       |
|  | 73    | 47    | 5     |
| prix moyen des offres de ventes              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )             | 4 245 | 4 007 | 4 728 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )            | -     | -     | -     |

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                               | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------|------|------|------|
| nombre de logements commencés |      |      |      |
|                               | 219  | 126  | 362  |
| type de logements             |      |      |      |
| collectif                     | 71 % | 96 % | 30 % |
| individuel groupé             | 26 % | 0 %  | 4 %  |
| individuel pur                | 3 %  | 4 %  | 2 %  |
| résidence                     | 0 %  | 0 %  | 65 % |

|                               | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------|------|------|------|
| nombre de logements commencés |      |      |      |
|                               | 207  | 854  | 110  |
| type de logements             |      |      |      |
| collectif                     | 95 % | 45 % | 82 % |
| individuel groupé             | 2 %  | 0 %  | 15 % |
| individuel pur                | 3 %  | 0 %  | 4 %  |
| résidence                     | 0 %  | 55 % | 0 %  |

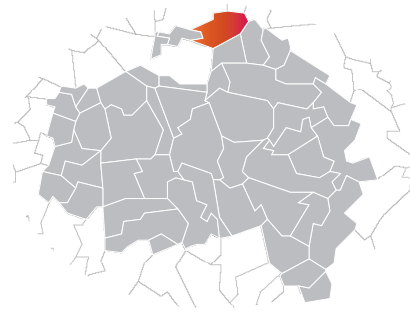




## Créteil

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 903     | 1 151   | 1 178   |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 070   | 3 180   | 3 150   |
| individuel (en €/lot)              | 415 000 | 478 000 | 449 000 |



## Fontenay-sous-Bois

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 725     | 872     | 732     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 740   | 5 000   | 5 310   |
| individuel (en €/lot)              | 450 000 | 489 000 | 510 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

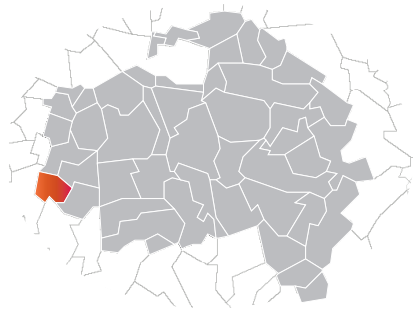
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 319   | 252   | 78    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 214   | 223   | 13    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 99    | 70    | 5     |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 943 | 4 966 | 5 360 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | n.s   | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 14    | 62    | 64    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 25    | 52    | 87    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 27    | 17    | 40    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 214 | 5 599 | 7 272 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

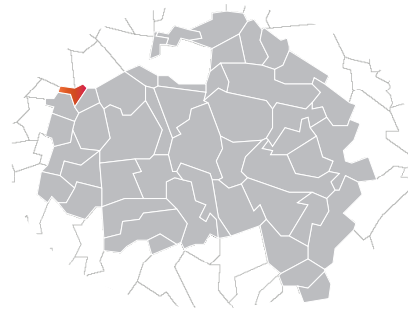
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 501  | 179  | 56   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 70 % | 94 % | 91 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 2 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 2 %  | 4 %  | 9 %  |
| résidence                            | 27 % | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 162  | 198  | 325  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 74 % | 86 % | 42 % |
| individuel groupé                    | 17 % | 7 %  | 26 % |
| individuel pur                       | 9 %  | 7 %  | 3 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 29 % |



## Fresnes



## Gentilly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 366     | 456     | 515     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 930   | 2 970   | 2 900   |
| individuel (en €/lot)              | 352 500 | 423 000 | 413 000 |

|                                    | 2016  | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|-------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |       |         |         |
|                                    | 125   | 215     | 163     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |       |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 710 | 5 000   | 5 400   |
| individuel (en €/lot)              | n.s   | 400 000 | 360 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

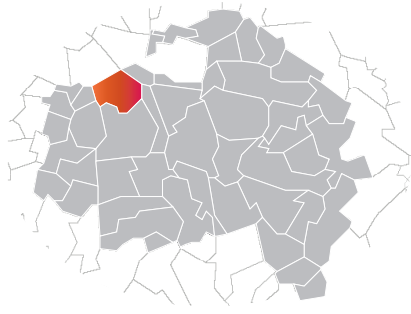
|   | 2016 | 2017  | 2018  |
|---|------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |       |       |
|   | 20   | 42    | 61    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |       |       |
|   | 0    | 103   | 31    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |       |       |
|   | 4    | 65    | 35    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | n.s  | 4 774 | 4 884 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -     | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 20    | 43    | 75    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 33    | 46    | 88    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 24    | 27    | 40    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 570 | 5 819 | 6 159 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

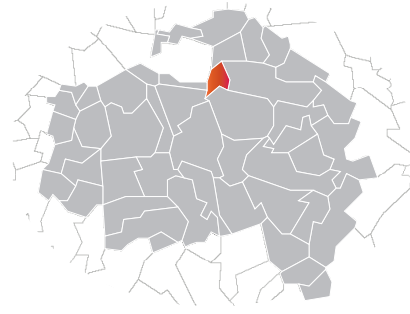
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 72   | 97   | 367  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 86 % | 91 % | 17 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 0 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 14 % | 9 %  | 2 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 81 % |

|                                      | 2016 | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |      |
|                                      | 196  | 293   | 196  |
| <b>type de logements</b>             |      |       |      |
| collectif                            | 98 % | 100 % | 29 % |
| individuel groupé                    | 2 %  | 0 %   | 0 %  |
| individuel pur                       | 0 %  | 0 %   | 2 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %   | 69 % |



## Ivry-sur-Seine



## Joinville-le-Pont

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 750     | 641     | 627     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 110   | 4 220   | 4 550   |
| individuel (en €/lot)              | 372 000 | 352 000 | 425 600 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 318     | 364     | 374     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 400   | 4 620   | 4 910   |
| individuel (en €/lot)              | 502 500 | 570 000 | 610 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

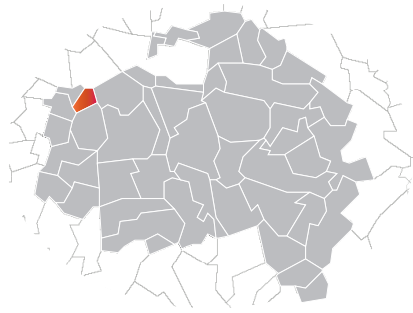
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 111   | 62    | 43    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 75    | 42    | 26    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 47    | 27    | 10    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 363 | 5 601 | 5 086 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 173   | 100   | 13    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 98    | 58    | 1     |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 59    | 17    | 5     |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 6 326 | 7 064 | 7 616 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

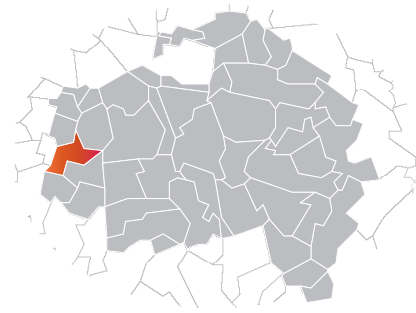
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018  |
|--------------------------------------|------|------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |       |
|                                      | 316  | 863  | 1 169 |
| <b>type de logements</b>             |      |      |       |
| collectif                            | 98 % | 74 % | 67 %  |
| individuel groupé                    | 0 %  | 2 %  | 1 %   |
| individuel pur                       | 2 %  | 1 %  | 0 %   |
| résidence                            | 0 %  | 23 % | 31 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 179  | 143  | 135  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 98 % | 95 % | 91 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 1 %  | 3 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 3 %  | 6 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |



## Le Kremlin-Bicêtre



## L'Hajÿ-les-Roses

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018  |
|------------------------------------|---------|---------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |       |
|                                    | 316     | 397     | 269   |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 760   | 5 000   | 5 340 |
| individuel (en €/lot)              | 405 000 | 431 000 | n.s   |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 349     | 422     | 438     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 380   | 3 330   | 3 390   |
| individuel (en €/lot)              | 407 000 | 432 000 | 435 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

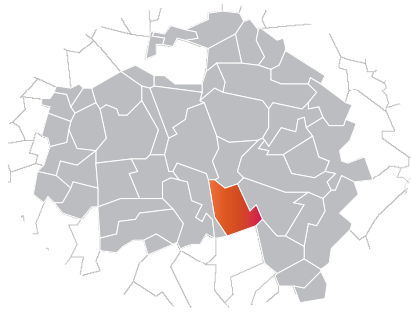
|   | 2016 | 2017  | 2018 |
|---|------|-------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |       |      |
|   | 21   | 26    | 24   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |       |      |
|   | 0    | 48    | 1    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |       |      |
|   | 3    | 25    | 2    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |       |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | n.s  | 6 104 | n.s  |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -     | -    |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 20    | 27    | 50    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 42    | 37    | 52    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 26    | 36    | 38    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 610 | 5 799 | 5 566 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

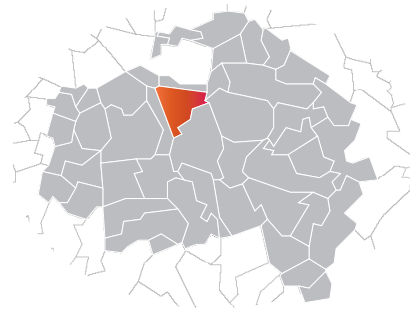
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 343  | 201  | 101  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 99 % | 24 % | 98 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 0 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 0 %  | 0 %  | 2 %  |
| résidence                            | 0 %  | 76 % | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 864  | 78   | 127  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 86 % | 83 % | 80 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 3 %  | 9 %  |
| individuel pur                       | 3 %  | 14 % | 12 % |
| résidence                            | 10 % | 0 %  | 0 %  |



## Limeil-Brévannes



## Maisons-Alfort

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 421     | 508     | 466     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 860   | 2 890   | 2 920   |
| individuel (en €/lot)              | 300 000 | 290 000 | 320 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 573     | 607     | 786     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 470   | 4 650   | 4 830   |
| individuel (en €/lot)              | 470 000 | 515 000 | 607 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

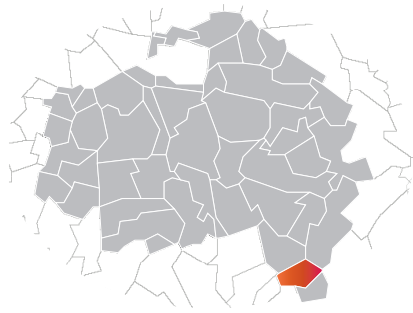
|   | 2016  | 2017  | 2018 |
|---|-------|-------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |      |
|   | 138   | 79    | 3    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |      |
|   | 49    | 0     | 1    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |      |
|   | 84    | 5     | 3    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 305 | 3 923 | n.s  |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -    |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 301   | 307   | 133   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 472   | 116   | 2     |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 335   | 144   | 13    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 988 | 6 148 | 6 358 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

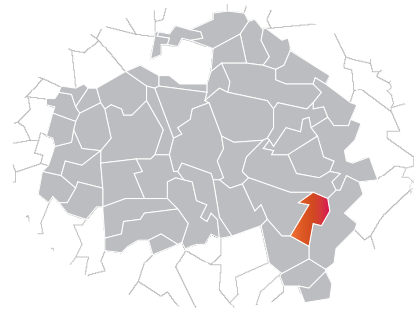
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 763  | 21   | 205  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 86 % | 33 % | 81 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 14 % | 10 % |
| individuel pur                       | 2 %  | 53 % | 9 %  |
| résidence                            | 11 % | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |      |
|                                      | 208  | 557   | 34   |
| <b>type de logements</b>             |      |       |      |
| collectif                            | 42 % | 84 %  | 35 % |
| individuel groupé                    | 2 %  | 0,4 % | 21 % |
| individuel pur                       | 3 %  | 1 %   | 44 % |
| résidence                            | 53 % | 14 %  | 0 %  |



## Mandres-les-Roses



## Marolles-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 83      | 75      | 45      |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 040   | n.s     | n.s     |
| individuel (en €/lot)              | 311 000 | 342 000 | 317 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 47      | 82      | 47      |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | n.s     | 3 100   | n.s     |
| individuel (en €/lot)              | 347 000 | 385 900 | 380 200 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

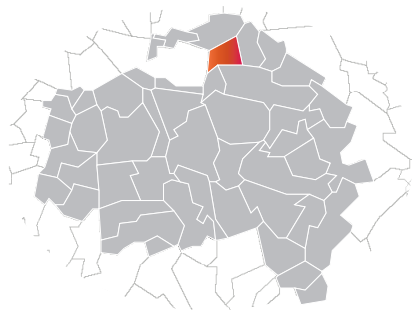
|   | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 0    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 0    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 0    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | -    | -    |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -    | -    |

|   | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 0    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 0    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 0    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | -    | -    |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -    | -    |

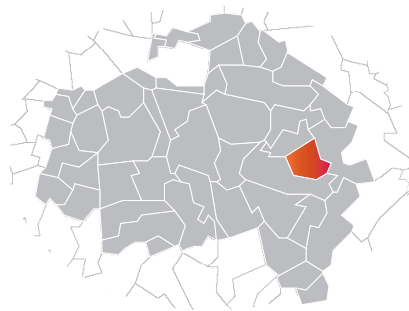
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016  | 2017  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |       |       |
|                                      | 6     | 2     | 6     |
| <b>type de logements</b>             |       |       |       |
| collectif                            | 0 %   | 0 %   | 0 %   |
| individuel groupé                    | 0 %   | 0 %   | 0 %   |
| individuel pur                       | 100 % | 100 % | 100 % |
| résidence                            | 0 %   | 0 %   | 0 %   |

|                                      | 2016  | 2017  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |       |       |
|                                      | 3     | 5     | 1     |
| <b>type de logements</b>             |       |       |       |
| collectif                            | 0 %   | 0 %   | 0 %   |
| individuel groupé                    | 0 %   | 0 %   | 0 %   |
| individuel pur                       | 100 % | 100 % | 100 % |
| résidence                            | 0 %   | 0 %   | 0 %   |



## Nogent-sur-Marne



## Noisieu

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 590     | 569     | 539     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 5 160   | 5 290   | 5 640   |
| individuel (en €/lot)              | 775 000 | 644 000 | 840 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 74      | 82      | 97      |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 130   | 3 290   | 3 700   |
| individuel (en €/lot)              | 329 600 | 340 000 | 360 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

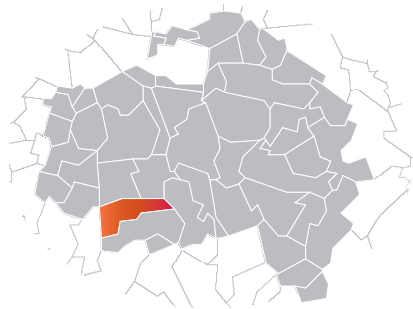
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 169   | 199   | 84    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 202   | 161   | 42    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 114   | 76    | 34    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 7 357 | 7 527 | 7 497 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

|   | 2016 | 2017 | 2018  |
|---|------|------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |      |       |
|   | 0    | 0    | 5     |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |      |       |
|   | 0    | 0    | 32    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |      |       |
|   | 0    | 0    | 27    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |      |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | -    | 4 582 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -    | -     |

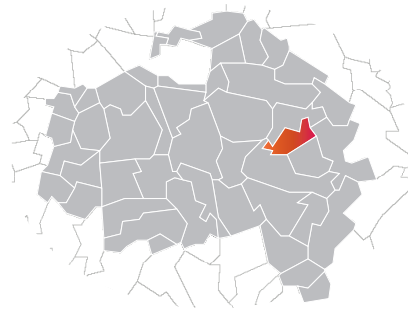
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 312  | 227  | 361  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 48 % | 95 % | 93 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 3 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 2 %  | 0 %  |
| résidence                            | 51 % | 0 %  | 7 %  |

|                                      | 2016  | 2017  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |       |       |
|                                      | 2     | 5     | 1     |
| <b>type de logements</b>             |       |       |       |
| collectif                            | 0 %   | 0 %   | 0 %   |
| individuel groupé                    | 0 %   | 0 %   | 0 %   |
| individuel pur                       | 100 % | 100 % | 100 % |
| résidence                            | 0 %   | 0 %   | 0 %   |



## Orly



## Ormesson-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 152     | 248     | 213     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 600   | 2 550   | 2 620   |
| individuel (en €/lot)              | 299 700 | 300 000 | 320 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 155     | 192     | 170     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | n.s     | n.s     | n.s     |
| individuel (en €/lot)              | 338 000 | 345 000 | 369 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

|   | 2016  | 2017  | 2018 |
|---|-------|-------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |      |
|   | 134   | 89    | 41   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |      |
|   | 133   | 67    | 2    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |      |
|   | 61    | 39    | 0    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 957 | 4 298 | -    |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -    |

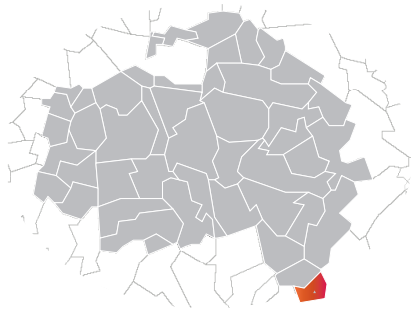
|   | 2016 | 2017  | 2018  |
|---|------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |       |       |
|   | 0    | 0     | 37    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |       |       |
|   | 0    | 12    | 89    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |       |       |
|   | 0    | 12    | 64    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | 5 531 | 4 606 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -     | -     |

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

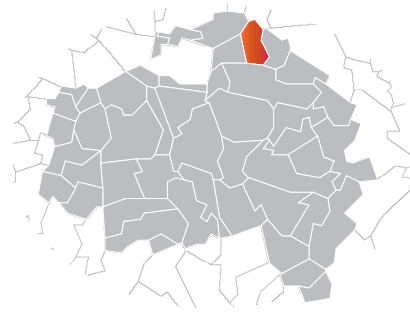
|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 12   | 158  | 130  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 50 % | 60 % | 38 % |
| individuel groupé                    | 33 % | 39 % | 60 % |
| individuel pur                       | 17 % | 1 %  | 2 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 14   | 80   | 39   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 0 %  | 85 % | 67 % |
| individuel groupé                    | 71 % | 2 %  | 10 % |
| individuel pur                       | 29 % | 13 % | 23 % |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |





## Périgny-sur-Yerres



## Le Perreux-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 24      | 45      | 41      |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | n.s     | n.s     | n.s     |
| individuel (en €/lot)              | 270 000 | 300 200 | 314 700 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 469     | 590     | 572     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 4 270   | 4 550   | 4 680   |
| individuel (en €/lot)              | 525 000 | 567 000 | 600 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

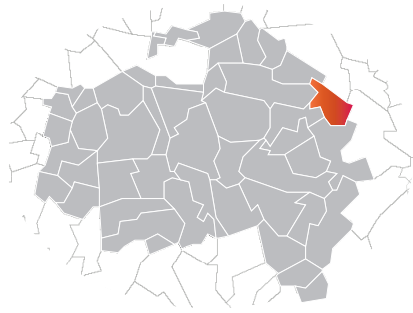
|   | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |      |      |      |
|   | 13   | 0    | 23   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 27   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |      |      |      |
|   | 0    | 0    | 4    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |      |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | -    | -    | n.s  |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -    | -    | -    |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 71    | 142   | 90    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 42    | 201   | 76    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 30    | 89    | 75    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 6 343 | 6 159 | 6 772 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016  | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|-------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |      |      |
|                                      | 2     | 5    | 5    |
| <b>type de logements</b>             |       |      |      |
| collectif                            | 0 %   | 80 % | 80 % |
| individuel groupé                    | 0 %   | 0 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 100 % | 20 % | 20 % |
| résidence                            | 7 %   | 0 %  | 0 %  |

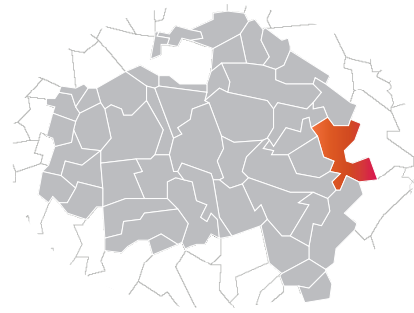
|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 96   | 188  | 885  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 84 % | 96 % | 75 % |
| individuel groupé                    | 8 %  | 0 %  | 1 %  |
| individuel pur                       | 7 %  | 4 %  | 1 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 23 % |



## Le Plessis-Tréville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 345     | 425     | 329     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 990   | 3 350   | 3 190   |
| individuel (en €/lot)              | 402 500 | 424 100 | 440 000 |



## La Queue-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 158     | 222     | 159     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 290   | 3 410   | 3 520   |
| individuel (en €/lot)              | 272 300 | 268 000 | 289 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

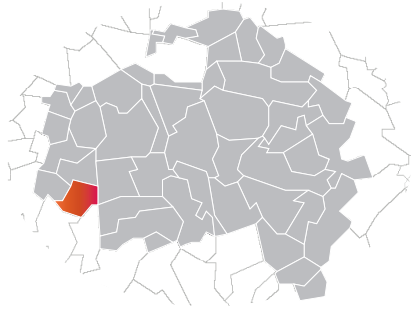
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 23    | 93    | 116   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 1     | 184   | 97    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 5     | 96    | 77    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 041 | 4 403 | 4 733 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

|   | 2016  | 2017 | 2018  |
|---|-------|------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |      |       |
|   | 9     | 22   | 25    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |      |       |
|   | 1     | 16   | 52    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |      |       |
|   | 6     | 0    | 27    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |      |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 699 | -    | 4 226 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -    | -     |

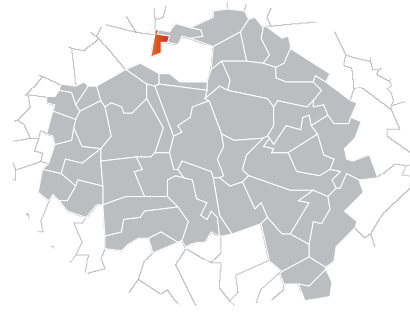
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |      |
|                                      | 57   | 3     | 379  |
| <b>type de logements</b>             |      |       |      |
| collectif                            | 93 % | 0 %   | 99 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 0 %   | 0 %  |
| individuel pur                       | 7 %  | 100 % | 0 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %   | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017  | 2018  |
|--------------------------------------|------|-------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |       |
|                                      | 185  | 3     | 4     |
| <b>type de logements</b>             |      |       |       |
| collectif                            | 1 %  | 100 % | 0 %   |
| individuel groupé                    | 0 %  | 0 %   | 0 %   |
| individuel pur                       | 1 %  | 0 %   | 100 % |
| résidence                            | 98 % | 0 %   | 0 %   |



## Rungis



## Saint-Mandé

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 78      | 87      | 111     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 700   | 3 900   | 3 700   |
| individuel (en €/lot)              | 505 000 | 550 000 | 490 800 |

|                                    | 2016      | 2017      | 2018  |
|------------------------------------|-----------|-----------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |           |           |       |
|                                    | 409       | 535       | 496   |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |           |           |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 7 140     | 7 400     | 8 160 |
| individuel (en €/lot)              | 1 010 000 | 1 298 000 | n.s   |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

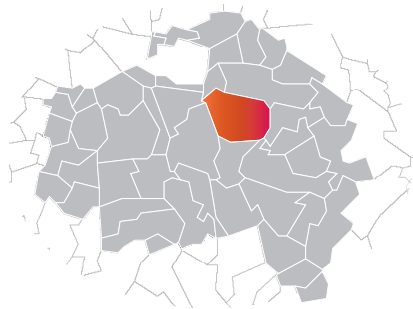
|   | 2016  | 2017 | 2018  |
|---|-------|------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |      |       |
|   | -3    | 16   | 45    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |      |       |
|   | 0     | 0    | 98    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |      |       |
|   | 16    | 0    | 53    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |      |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 308 | -    | 5 458 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -    | -     |

|   | 2016  | 2017 | 2018 |
|---|-------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |      |      |
|   | 35    | 34   | 12   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |      |      |
|   | 23    | 5    | 13   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |      |      |
|   | 30    | 1    | 2    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 9 569 | n.s  | n.s  |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -    | -    |

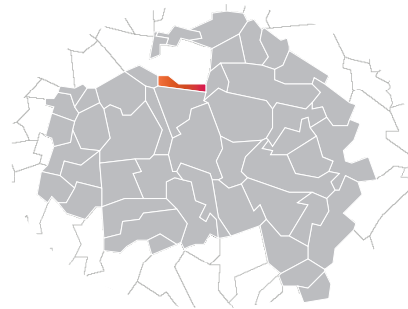
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017  | 2018  |
|--------------------------------------|------|-------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |       |
|                                      | 0    | 1     | 1     |
| <b>type de logements</b>             |      |       |       |
| collectif                            | -    | 0 %   | 0 %   |
| individuel groupé                    | -    | 0 %   | 100 % |
| individuel pur                       | -    | 100 % | 0 %   |
| résidence                            | -    | 0 %   | 0 %   |

|                                      | 2016  | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|-------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |       |      |
|                                      | 6     | 12    | 154  |
| <b>type de logements</b>             |       |       |      |
| collectif                            | 100 % | 100 % | 22 % |
| individuel groupé                    | 0 %   | 0 %   | 1 %  |
| individuel pur                       | 0 %   | 0 %   | 1 %  |
| résidence                            | 0 %   | 0 %   | 76 % |



## Saint-Maur-des-Fossés



## Saint-Maurice

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                  | 2016    | 2017    | 2018    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| nombre de logements vendus       |         |         |         |
|                                  | 1 682   | 1 808   | 1 757   |
| prix standardisé des ventes      |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> ) | 4 380   | 4 630   | 4 830   |
| individuel (en €/lot)            | 561 000 | 600 000 | 625 000 |

|                                  | 2016  | 2017  | 2018    |
|----------------------------------|-------|-------|---------|
| nombre de logements vendus       |       |       |         |
|                                  | 243   | 286   | 275     |
| prix standardisé des ventes      |       |       |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> ) | 5 190 | 5 390 | 5 530   |
| individuel (en €/lot)            | n.s   | n.s   | 555 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

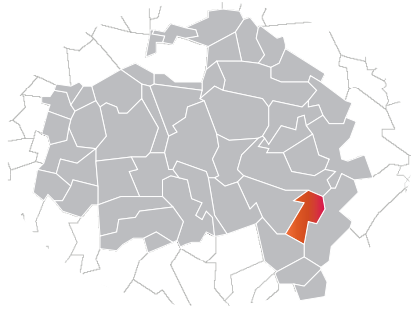
|  | 2016 | 2017  | 2018  |
|--|------|-------|-------|
| nombre de logements vendus                   |      |       |       |
|  | 8    | 12    | 237   |
| nombre de mises en vente                     |      |       |       |
|  | 7    | 161   | 182   |
| nombre de logements disponibles fin décembre |      |       |       |
|  | 3    | 152   | 97    |
| prix moyen des offres de ventes              |      |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )             | n.s  | 6 823 | 6 286 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )            | -    | -     | -     |

|  | 2016 | 2017  | 2018  |
|--|------|-------|-------|
| nombre de logements vendus                   |      |       |       |
|  | 1    | 44    | 30    |
| nombre de mises en vente                     |      |       |       |
|  | 0    | 89    | 5     |
| nombre de logements disponibles fin décembre |      |       |       |
|  | 1    | 46    | 21    |
| prix moyen des offres de ventes              |      |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )             | n.s  | 7 213 | 7 008 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )            | -    | -     | -     |

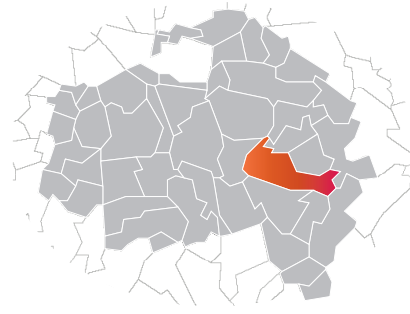
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                               | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------|------|------|------|
| nombre de logements commencés |      |      |      |
|                               | 32   | 67   | 588  |
| type de logements             |      |      |      |
| collectif                     | 41 % | 72 % | 66 % |
| individuel groupé             | 25 % | 7 %  | 0 %  |
| individuel pur                | 34 % | 21 % | 3 %  |
| résidence                     | 0 %  | 0 %  | 31 % |

|                               | 2016  | 2017 | 2018  |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| nombre de logements commencés |       |      |       |
|                               | 15    | 0    | 94    |
| type de logements             |       |      |       |
| collectif                     | 100 % | -    | 100 % |
| individuel groupé             | 0 %   | -    | 0 %   |
| individuel pur                | 0 %   | -    | 0 %   |
| résidence                     | 0 %   | -    | 0 %   |



## Santeny



## Sucy-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 55      | 52      | 34      |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 670   | 3 810   | n.s     |
| individuel (en €/lot)              | 370 000 | 401 800 | 409 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 396     | 428     | 425     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 830   | 2 920   | 3 180   |
| individuel (en €/lot)              | 355 000 | 380 000 | 412 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

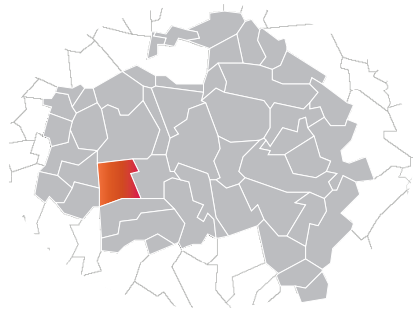
|   | 2016  | 2017 | 2018 |
|---|-------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |      |      |
|   | 14    | 6    | 0    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |      |      |
|   | 3     | 1    | 0    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |      |      |
|   | 5     | 0    | 0    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 637 | -    | -    |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -    | -    |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 3     | 61    | 58    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 20    | 49    | 45    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 41    | 29    | 16    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 770 | 4 824 | 5 146 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

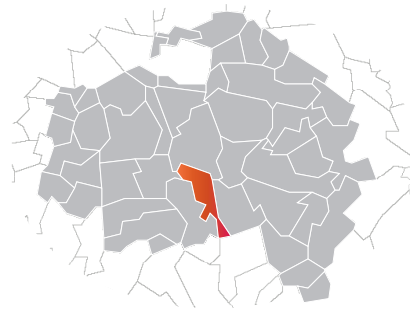
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016  | 2017 | 2018  |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |       |      |       |
|                                      | 3     | 4    | 5     |
| <b>type de logements</b>             |       |      |       |
| collectif                            | 0 %   | 0 %  | 0 %   |
| individuel groupé                    | 0 %   | 25 % | 0 %   |
| individuel pur                       | 100 % | 75 % | 100 % |
| résidence                            | 0 %   | 0 %  | 0 %   |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 79   | 428  | 14   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 97 % | 95 % | 21 % |
| individuel groupé                    | 5 %  | 0 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 8 %  | 5 %  | 79 % |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |



## Thiais



## Valenton

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 441     | 374     | 282     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 010   | 3 080   | 3 320   |
| individuel (en €/lot)              | 355 000 | 402 000 | 380 000 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 58      | 61      | 96      |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 730   | 3 010   | 2 760   |
| individuel (en €/lot)              | 240 000 | 250 000 | 253 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

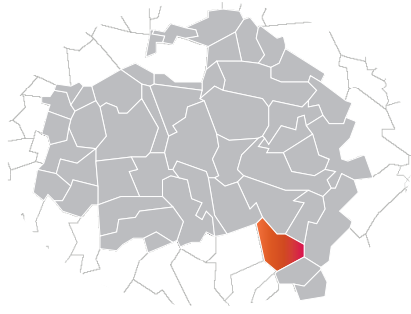
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 237   | 247   | 149   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 322   | 203   | 143   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 205   | 161   | 155   |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 501 | 4 675 | 4 906 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | 4 682 | 4 682 |

|   | 2016  | 2017  | 2018 |
|---|-------|-------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |      |
|   | 36    | 19    | 10   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |      |
|   | 60    | 0     | 0    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |      |
|   | 30    | 11    | 1    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 909 | 3 668 | n.s  |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -    |

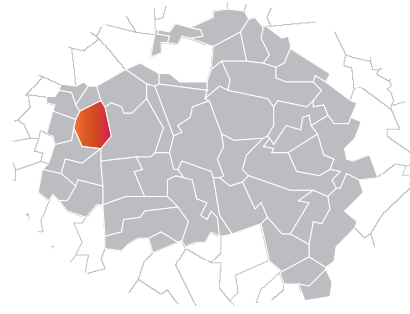
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 248  | 779  | 599  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 98 % | 94 % | 58 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 5 %  | 0 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 1 %  | 1 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 42 % |

|                                      | 2016 | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |      |
|                                      | 115  | 6     | 115  |
| <b>type de logements</b>             |      |       |      |
| collectif                            | 99 % | 0 %   | 90 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 0 %   | 0 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 100 % | 10 % |
| résidence                            | 0 %  | 0 %   | 0 %  |



## Villecresnes



## Villejuif

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 151     | 166     | 169     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 730   | 2 570   | 2 740   |
| individuel (en €/lot)              | 323 000 | 323 000 | 347 200 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 680     | 731     | 819     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 780   | 4 070   | 4 330   |
| individuel (en €/lot)              | 360 000 | 367 000 | 386 900 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

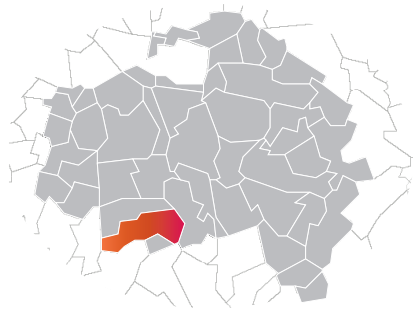
|   | 2016  | 2017 | 2018  |
|---|-------|------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |      |       |
|   | 197   | 18   | 57    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |      |       |
|   | 107   | 0    | 83    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |      |       |
|   | 19    | 1    | 27    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |      |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 985 | n.s  | 4 005 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | 3 441 | -    | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 269   | 481   | 234   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 228   | 550   | 196   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 78    | 147   | 109   |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 5 416 | 5 731 | 5 848 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | n.s   | -     | -     |

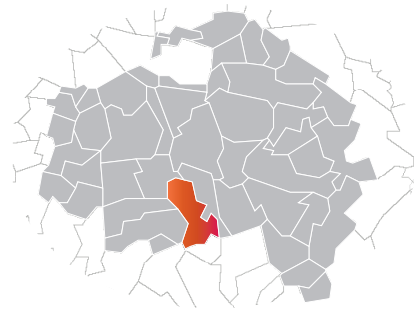
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 60   | 126  | 63   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 0 %  | 8 %  | 71 % |
| individuel groupé                    | 75 % | 79 % | 5 %  |
| individuel pur                       | 25 % | 13 % | 24 % |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |      |
|                                      | 628  | 1 199 | 909  |
| <b>type de logements</b>             |      |       |      |
| collectif                            | 37 % | 77 %  | 19 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 0 %   | 0 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 1 %   | 1 %  |
| résidence                            | 61 % | 22 %  | 79 % |



## Villeneuve-le-Roi



## Villeneuve-Saint-Georges

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 277     | 341     | 324     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 3 000   | 2 720   | 2 930   |
| individuel (en €/lot)              | 244 000 | 261 100 | 266 400 |

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 298     | 178     | 352     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 420   | 2 720   | 2 470   |
| individuel (en €/lot)              | 225 000 | 228 000 | 238 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 72    | 30    | 54    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 85    | 7     | 36    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 87    | 64    | 46    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 030 | 4 039 | 4 150 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

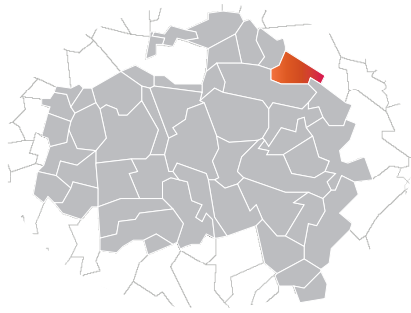
|   | 2016  | 2017 | 2018 |
|---|-------|------|------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |      |      |
|   | 15    | 9    | 1    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |      |      |
|   | 3     | 0    | 0    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |      |      |
|   | 10    | 1    | 0    |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |      |      |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 3 266 | n.s  | -    |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -    | -    |

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

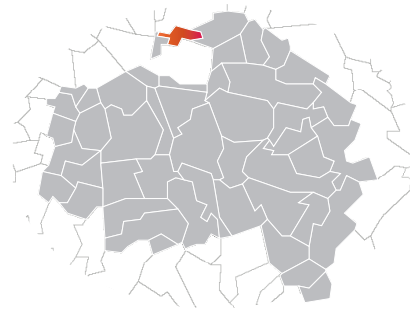
|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 53   | 242  | 14   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 38 % | 96 % | 0 %  |
| individuel groupé                    | 47 % | 0 %  | 36 % |
| individuel pur                       | 15 % | 4 %  | 64 % |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 49   | 96   | 42   |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 82 % | 90 % | 31 % |
| individuel groupé                    | 0 %  | 1 %  | 62 % |
| individuel pur                       | 18 % | 9 %  | 7 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 0 %  |





## Villiers-sur-Marne



## Vincennes

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

|                                    | 2016    | 2017    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |         |         |         |
|                                    | 389     | 438     | 408     |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 2 930   | 2 960   | 3 250   |
| individuel (en €/lot)              | 330 400 | 354 000 | 366 000 |

|                                    | 2016      | 2017      | 2018      |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>nombre de logements vendus</b>  |           |           |           |
|                                    | 807       | 1 044     | 890       |
| <b>prix standardisé des ventes</b> |           |           |           |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )   | 7 020     | 7 500     | 8 080     |
| individuel (en €/lot)              | 1 260 000 | 1 092 500 | 1 250 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

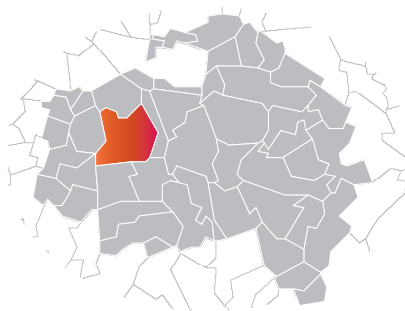
|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 417   | 407   | 349   |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 497   | 385   | 364   |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 273   | 251   | 266   |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 4 237 | 4 509 | 4 884 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
| <b>nombre de logements vendus</b>                   |       |       |       |
|   | 13    | 20    | 17    |
| <b>nombre de mises en vente</b>                     |       |       |       |
|   | 21    | 24    | 12    |
| <b>nombre de logements disponibles fin décembre</b> |       |       |       |
|   | 8     | 12    | 7     |
| <b>prix moyen des offres de ventes</b>              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )                    | 8 636 | 8 847 | 9 717 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )                   | -     | -     | -     |

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                                      | 2016 | 2017  | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |       |      |
|                                      | 775  | 1 016 | 673  |
| <b>type de logements</b>             |      |       |      |
| collectif                            | 98 % | 67 %  | 98 % |
| individuel groupé                    | 1 %  | 1 %   | 0 %  |
| individuel pur                       | 1 %  | 2 %   | 1 %  |
| résidence                            | 0 %  | 30 %  | 0 %  |

|                                      | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------|------|
| <b>nombre de logements commencés</b> |      |      |      |
|                                      | 19   | 49   | 152  |
| <b>type de logements</b>             |      |      |      |
| collectif                            | 84 % | 96 % | 36 % |
| individuel groupé                    | 16 % | 0 %  | 8 %  |
| individuel pur                       | 0 %  | 4 %  | 0 %  |
| résidence                            | 0 %  | 0 %  | 57 % |



## Vitry-sur-Seine

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

|                                  | 2016    | 2017    | 2018    |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| nombre de logements vendus       |         |         |         |
|                                  | 824     | 866     | 841     |
| prix standardisé des ventes      |         |         |         |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> ) | 3 130   | 3 250   | 3 500   |
| individuel (en €/lot)            | 350 000 | 370 000 | 395 000 |

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

|  | 2016  | 2017  | 2018  |
|--|-------|-------|-------|
| nombre de logements vendus                   |       |       |       |
|  | 76    | 212   | 144   |
| nombre de mises en vente                     |       |       |       |
|  | 101   | 285   | 105   |
| nombre de logements disponibles fin décembre |       |       |       |
|  | 40    | 113   | 74    |
| prix moyen des offres de ventes              |       |       |       |
| collectif (en €/m <sup>2</sup> )             | 3 966 | 4 297 | 4 488 |
| individuel (en €/m <sup>2</sup> )            | -     | -     | -     |

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

|                               | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------|------|------|------|
| nombre de logements commencés |      |      |      |
|                               | 507  | 323  | 526  |
| type de logements             |      |      |      |
| collectif                     | 76 % | 90 % | 47 % |
| individuel groupé             | 1 %  | 6 %  | 2 %  |
| individuel pur                | 3 %  | 4 %  | 2 %  |
| résidence                     | 21 % | 0 %  | 49 % |





AGENCE DÉPARTEMENTALE  
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil  
T 01 48 98 03 48 – F 01 48 99 35 02  
[www.adil94.org](http://www.adil94.org)

—  
Président : Mathias LEVY-NOGUERES  
Directrice : Hélène LE GALL  
Rédaction : Clémence ROUHAUD  
Conseiller scientifique : Jean-Claude DRIANT,  
Professeur à l'Ecole d'Urbanisme de Paris (EUP)  
Graphisme : Ludovic BOULIOL  
—